



Município de Capitão Leônidas Marques

Estado do Paraná

CNPJ 78.208.834/0001-59

Fone: 3286-8400 - Fax: 3286-8440 - E-mail: pmcalema@certto.com.br

CEP: 85790-000 - Av. Tancredo Neves, 502 - Capitão Leônidas Marques - PR

PROJETO DE LEI Nº 006, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2025.

DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE LOTES E O RECEBIMENTO DE ÁREA EM DOAÇÃO, NA FORMA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MAXWELL SCAPINI, Prefeito do Município de Capitão Leônidas Marques, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica deste município, sanciona a presente:

LEI

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a desmembrar partes de áreas de Terras do Lote PARTE 02, REMANESCENTE da quadra nº. 112, com área de 31.170m² (trinta e um mil, cento e setenta metros quadrados), situado no perímetro urbano do Município de Capitão Leônidas Marques/Pr, com limites e confrontações constantes da matrícula n.º 22.515, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca, criando os seguintes lotes:

1 - Lote Urbano Parte 02, Remanescente – 1, da Quadra 112, em Capitão Leônidas Marques, com área de 370,70m² (trezentos e setenta vírgula setenta metros quadrados) com as seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confronta por linha seca e reta, nunca distância de 12m com a Rua Narciso Biazus;

LESTE: Confronta por linha seca e reta, nunca distância de 35,50, com Lote 01 da Quadra 112-A;

SUL: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 10,48m com Lote Parte 02 – Remanescente – 04 da Quadra 112;

OESTE: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 32,33m com Lote Parte 02 – Remanescente 02.

2 - Lote Urbano Parte 02, Remanescente – 2, da Quadra 112, em Capitão Leônidas Marques, com área de 325,56m² (trezentos e vinte e cinco vírgula cinquenta e seis metros quadrados) com as seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confronta por linhas seca e reta, numa distância de 12m com a Rua Narciso Biazus;

LESTE: Confronta por linha seca e reta, nunca distância de 32.33m, com o Lote Parte 02 – Remanescente – 1 da Quadra 112;

SUL: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 10m com o Lote Parte 02 – Remanescente – 4 da Quadra 112;

OESTE: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 29,54m com o Lote Parte 02 – Remanescente – 03 da Quadra 112;



Município de Capitão Leônidas Marques

Estado do Paraná

CNPJ 78.208.834/0001-59

Fone: 3286-8400 - Fax: 3286-8440 - E-mail: pmcalema@certto.com.br

CEP: 85790-000 - Av. Tancredo Neves, 502 - Capitão Leônidas Marques - PR

3 - Lote Urbano Parte 02, Remanescente – 3 da, Quadra 112, em Capitão Leônidas Marques, com área de 361,96m² (trezentos e sessenta e um vírgula noventa e seis metros quadrados) com as seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confronta por linhas secas e sucessivas, numa distância de 5,19m e 6,90 com a Rua Humberto Pellizari, numa distância de 8,60m com a Rua Narciso Biazus;

LESTE: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 29.54m, com o Lote Parte 02 – Remanescente – 2 da Quadra 112;

SUL: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 18,11m com o Lote Parte 02, Remanescente – 4 da Quadra 112;

OESTE: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 5,00m com o Lote Parte 02 – Remanescente – 4 da Quadra 112.

4 - Lote Urbano Parte 02, Remanescente – 4, da Quadra 112, em Capitão Leônidas Marques, com área de 29.952,38m² (vinte e nove mil, novecentos e cinquenta e dois vírgula trinta e oito metros quadrados) com as seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confronta por linhas secas e sucessivas, numa distância de 7,20 e 7,20m com a Rua Humberto Pellizari, numa distância de 5,00m e 18,11m com o Lote Parte 02 - Remanescente - 3 da Quadra 112. Numa distância de 10m com o Lote Parte 02 - Remanescente - 2 da Quadra 112. Numa distância de 10,48m com o Lote Parte 02 - Remanescente - 1 da Quadra 112. Numa distância de 26,95m com o Lote 01 da Quadra 112-A. Numa distância de 13,75m e 24,25m com o Lote 02 da Quadra 112-A e 15,61m com a Rua Narciso Biazus;

LESTE: Confronta por linhas secas e sucessivas, numa distância de 120,00m e 1,33m com o Lote Parte 02 - Remanescente - 5 da quadra 112. Numa distância de 14,88m com o Lote 01 - Remanescente da Quadra 109-A, numa distância de 13,00m com o Lote 01-A, da Quadra 112, numa distância de 34,99m e 14,68m com o Lote 08-A, da Quadra 112, numa distância de 4,80m com o Lote 08-B da quadra 112, numa distância de 56,00m, com os Lotes, 05, 02-U-Rem, 02-U-C, 02-U-B, 02-U-A, da Quadra 112, numa distância de 29,85m, com os Lotes, 06-3, 06-4, 06-5, da Quadra 112, numa distância de 14,00m, com o Lote 06-5, da Quadra 112.

SUL: Confronta por linhas secas e sucessivas, numa distância de 110,40 e 22,75m, com a Rua Mozar Marcondes;

OESTE: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 110,00m, confrontando com os Lotes 09,08,07,06,05,04,03,02,01, da Quadra 02, do Loteamento Cláudia, numa distância de 13,00m, com a Rua Frei Gabriel Angelo, numa distância de 98,00m, com dos Lotes 08,07,06,05,05,04,03,02,01, da Quadra 01 do Loteamento Claudia.

5 - Lote Urbano Parte 02, Remanescente – 5, da Quadra 112, em Capitão Leônidas Marques, com área de 159,40m² (cento e cinquenta e nove metros quadrados e quarenta centímetros quadrados) com as seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confronta por linhas secas e reta, numa distância de 1,33m com a Rua Narciso Biazus;



Município de Capitão Leônidas Marques

Estado do Paraná

CNPJ 78.208.834/0001-59

Fone: 3286-8400 - Fax: 3286-8440 - E-mail: pmcalema@certto.com.br

CEP: 85790-000 - Av. Tancredo Neves, 502 - Capitão Leônidas Marques - PR

LESTE: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 120,00m com o Lote 01 – Remanescente da Quadra 109-A;

SUL: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 1,33m com Lote Parte 02 – Remanescente – 4 da Quadra 112;

OESTE: Confronta por linha seca e reta, numa distância de 120,00m com o Lote Parte 02 – Remanescente – 4 da Quadra 112.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação o LOTE PARTE 02 – REMANESCENTE -05, da QUADRA 112, do imóvel, localizado em Capitão Leônidas Marques, com área de 159,40m² (cento e cinquenta e nove vírgula quarenta metros quadrado) com os seguintes limites e confrontações, estabelecidos no item 5 do art. 1º.

§1º A área de terra recebida em doação destinar-se-á a incorporação a área da praça pública já existente, nos termos do art. 25 da Lei Complementar n.º 008 de 27 de dezembro de 2018 que dispõe sobre o Parcelamento e Remembramento do Solo Urbano no Município de Capitão Leônidas Marques.

§ 2º A instrumentalização da doação será perfectibilizada através de escritura pública devidamente registrada, cujas despesas com emolumentos correrão por conta do município, com dotação própria consignada no orçamento vigente do Município.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Capitão Leônidas Marques - PR, em 10 de fevereiro de 2025

MAXWELL SCAPINI
Prefeito Municipal



Município de Capitão Leônidas Marques

Estado do Paraná

CNPJ 78.208.834/0001-59

Fone: 3286-8400 - Fax: 3286-8440 - E-mail: pmcalema@certto.com.br

CEP: 85790-000 - Av. Tancredo Neves, 502 - Capitão Leônidas Marques - PR

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 006/2025

Capitão Leônidas Marques/PR, em 10 de fevereiro de 2025.

Senhora Presidente;

É com satisfação que saudamos Vossas Excelências e encaminhamos Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo a realizar o desmembramento e receber doação áreas de terras.

Para o caso de desmembramento, no Art. 25, é necessária a doação de 15% da área a ser desmembrada, sendo assim o desmembramento está de acordo com a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do solo urbano (Lei Complementar nº. 006/2018).

No que se refere ao interesse pelo desmembramento, é cediço que a Constituição Federal concede verdadeira “liberdade de iniciativa” ao proprietário sobre seu bem, podendo utilizá-lo por sua livre conveniência. Porém, ao passo que permite a livre iniciativa pelo proprietário, ressalva que o uso deva respeitar sempre a “função social da propriedade”.

O lote “PARTE 02 –REMANESCENTE -5” será doado ao município, em área adjacente ao lote “01-REMANESCENTE” da Quadra 109-A, o qual incorporará a área da praça pública já existente.

Segue anexo ao presente projeto de Lei os memoriais descritivos, parecer técnico da engenharia, bem como a matrícula nº 4646 comprovando a propriedade da Prefeitura Municipal de Capitão Leônidas das Marques da área da praça o qual o lote parte 02, remanescente-5 será incorporado.

Assim sendo, estando presentes as condições legais, se espera a aprovação do projeto de lei, ora encaminhado.

Cordiais Saudações,

Capitão Leônidas Marques/PR, em 10 de fevereiro de 2025.

MAXWELL SCAPINI

Prefeito Municipal