

COMISSÃO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

PARECER N° 04/2025

AUTOR: Poder Executivo

RELATORA: Genecir de Fatima Garda Rigo

RELATÓRIO

Vem a exame desta Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos o Projeto de Lei Complementar 09/2025, de iniciativa do Poder Executivo de Capitão Leônidas Marques.

O projeto em análise acrescenta dispositivos da Lei Complementar n.º 008, de 27 de dezembro de 2018 e suas alterações, que dispõe sobre o parcelamento e remembramento do solo urbano do município de Capitão Leônidas Marques e dá outras providências.

Este é o relatório.

VOTO DA RELATORA

Compete a esta Comissão manifestar-se quanto aos aspectos relacionados às obras públicas, sistema viário, infraestrutura urbana e serviços urbanos.

Após análise do mérito, verifica-se que o Projeto de Lei Complementar nº 09/2025:

1. Aprimora os critérios técnicos de avaliação imobiliária, ao exigir que os laudos técnicos sejam elaborados com base no método comparativo e em conformidade com as normas da ABNT, conferindo maior segurança técnica e transparência aos processos administrativos.
2. Fortalece as exigências de infraestrutura urbana, especialmente no que se refere à abertura e pavimentação definitiva das vias em CBUQ, bem como à sinalização viária, garantindo melhores condições de trafegabilidade, durabilidade das obras e segurança aos usuários.
3. Qualifica os projetos definitivos de arruamento, exigindo detalhamento técnico completo da pavimentação, meios-fios, sarjetas, perfis longitudinais e transversais, assegurando maior controle técnico por parte do Município e melhor padrão urbanístico.

4. Estabelece regras claras para o desmembramento do solo, inclusive quanto à cessão de áreas para equipamentos urbanos, comunitários e áreas verdes, promovendo o equilíbrio entre o interesse privado e o interesse público no planejamento urbano.
5. Permite soluções urbanísticas mais flexíveis, como a utilização de sistema viário existente e a excepcional doação de áreas fora do empreendimento ou mediante repasse financeiro, desde que devidamente justificada, avaliada tecnicamente e aprovada pelos Conselhos Municipais competentes, o que contribui para a eficiência da gestão urbana sem prejuízo ao interesse coletivo.
6. Valoriza a integração ambiental e urbana, ao possibilitar a incorporação de áreas de preservação permanente como áreas verdes públicas, desde que atendidos critérios rigorosos de recuperação ambiental, implantação de parque linear e aprovação pelos órgãos ambientais competentes.

Dessa forma, o projeto demonstra alinhamento com os princípios do planejamento urbano sustentável, da melhoria da infraestrutura municipal e da adequada ordenação do solo urbano, atendendo às atribuições desta Comissão, razão pela qual manifesto parecer favorável à sua tramitação.

Capitão Leônidas Marques, 10 de dezembro de 2025.

Genecir de Fatima Garda Rigo
Relatora

CONCLUSÃO

A Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos em reunião realizada em 10 de dezembro de 2025, após estudo e discussão, manifestou-se “PELAS CONCLUSÕES” da relatora, Vereadora Genecir de Fatima Garda Rigo, estando favorável à tramitação do Projeto de Lei Complementar nº 09/2025.

Sala de Comissões, 10 de dezembro de 2025.

Claudecir Alves da Silva Moura

Presidente

Genecir de Fatima Garda Rigo

Relatora

Cleverson Baron dos Santos

Membro